

|      |                   |
|------|-------------------|
| フリガナ | グリーンシティオギノダイメゾンヒロ |
| 物件名称 | グリーンシティ雄城台        |
|      | 208号室             |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-1152<br>大分県大分市大字上宗方544番1号 |
| 交通① | 久大本線 南大分駅 徒歩27分                |
| 交通② | 久大本線 賀来駅 徒歩33分                 |
| 交通③ | 久大本線 豊後国分駅 徒歩35分               |
| 交通④ |                                |

|        |         |                                           |        |         |          |
|--------|---------|-------------------------------------------|--------|---------|----------|
| 間取り    | 1DK     | 構造                                        | 鉄骨造3階建 |         |          |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                      | 2年間    | 築年数     | 平成2年08月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                      | 25.62㎡ | 総戸数     | 32戸      |
| 賃料     | 33,000円 | 共益費                                       | 2,000円 | 管理費     |          |
| 水道     |         | 町会費                                       |        | フリーレント  | 1ヵ月間     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                       |        | 更新事務手数料 | 11,000円  |
| 敷金     | 無       | 保証金                                       | 無      | 償却      |          |
| 礼金     | 無       | 敷引                                        | 無      | バイク置き場  |          |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,850円                              |        |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 保証料は総賃料の50%、年間保証料：10,000円/年 |        |         |          |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 駐車料 1：3,850円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:16,500円<br>Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:38,500円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                              |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,107m 中学校 764m コンビニ 207m 病院 502m<br>スーパー トライアル 3 6 5 m / スーパー メガセナートライアル わさだ店 7 6 3 m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 上宗方店 7 5 8 m / コンビニ ローソン 大分上宗方店 3 4 1 m<br>/ コンビニ ファミリーマート 大分上宗方 4 2 0 m |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005000290010



| 設備・条件                                                                                                             | その他 設備・条件 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート ミニキッチン 宅配BOX シャワートイレ 2階以上 室内洗濯機置場 フローリング CATV</div> <div>エアコン 駐輪場 給湯器 フリーレント 照明器具有</div> |           |

印刷日 西暦2025年12月13日 情報有効期限 西暦2025年12月20日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。