

フリガナ	エルボスケエヌ	102号室
物件名称	エルボスケ N	

物件番号 26006002820004

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0128 大分県大分市大字森230番1号		
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩33分		
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩58分		
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩69分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成22年09月築
主要採光面	南	専有面積	45.72㎡	総戸数	
賃料	45,500円	共益費	2,900円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：3,300円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:400円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:45,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	---

周辺環境	小学校	902m	中学校	2,199m	コンビニ	543m	病院	
	スーパー マルミヤストア鶴崎森店 521m / その他 ホームプラザナフコ東大分店 851m / コンビニ セブンイレブン大分鶴崎工業入口店 624m							

<p>お部屋ラボ 森町店</p> <p>〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-morimachi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



<p>設備・条件</p> 	<p>その他 設備・条件</p>
--	------------------