

フリガナ	フォーブルアベスリー
物件名称	フォーブル安部3
	101号室

所在地	〒870-0115 大分県大分市大字関園255番2号
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩41分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩64分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩85分
交通④	

間取り	2DK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和62年09月築	
主要採光面	南西	専有面積	36.86㎡	総戸数	4戸	
賃料	36,000円	共益費	無	管理費	無	
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：家賃総額の50%、年間保証料10000円／年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	町費:700円 クリーニング費:55,000円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 A L S O Kロック:4,400円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	479m	病院	2,308m
	スーパー マックスバリュくらし館 高田店 1, 5 7 6 m / その他 Seria 鶴崎森店 2, 1 0 5 m / その他 ダイソー 東大分森町店 2, 0 2 9 m / その他 ナフコ 東大分店 1, 9 8 0 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 森町バイパス店 2, 0 3 8 m					

お部屋ラボ
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-morimachi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

物件番号 26006004910004



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円  二人入居可  CATV	

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。