

|      |                   |
|------|-------------------|
| フリガナ | グレイスハルエー          |
| 物件名称 | グレイスH A L A 102号室 |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005003460003

|     |                                     |
|-----|-------------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0945<br>大分県大分市大字津守 1 9 6 番 1 号 |
| 交通① | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩8分                       |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩22分                     |
| 交通③ | 日豊本線 大分駅 徒歩44分                      |
| 交通④ |                                     |

|        |         |                                                       |        |         |           |     |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 2DK     | 構造                                                    | 木造     |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 平成16年08月築 |     |
| 主要採光面  | 南西      | 専有面積                                                  | 42.77㎡ | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 45,000円 | 共益費                                                   | 2,800円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円                                          |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |           |     |

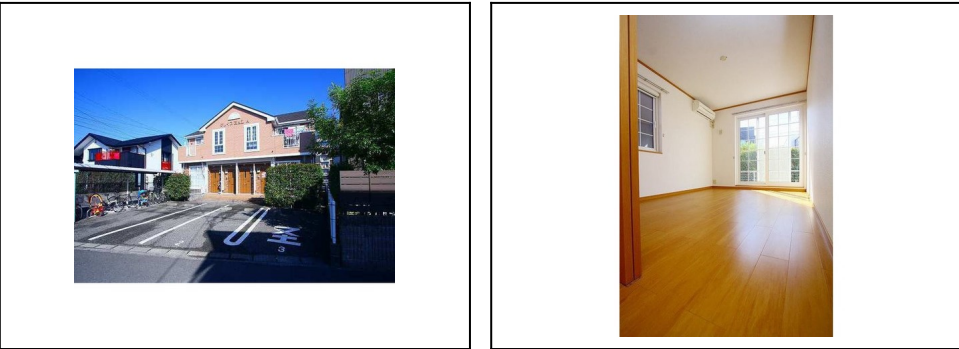
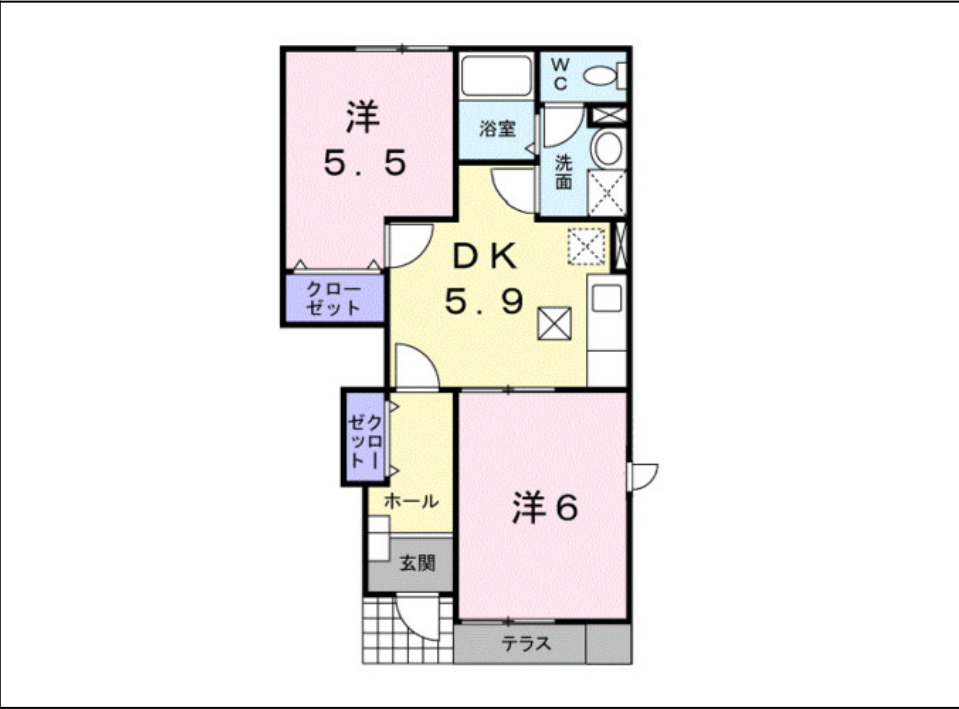
|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:400円 クリーニング費:47,000円 除菌消臭施工代:16,500円<br>S A T 1 1 9 (消火用具):19,140円 A L S O K ロック:2,200円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,387m 中学校 1,698m コンビニ 467m 病院 525m<br>スーパー マックスバリュ南下郡店 1, 6 7 8 m / その他 大分県警察本部 3, 8 7 7 m |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

お部屋ラボ  
光吉店  
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





設備・条件

0 敷礼保  
敷・礼・保0円

 追い焚き

 セ/レート

 ミニ冷蔵庫

 室内洗濯機場

 二人入居可

 CATV

 エアコン

 駐輪場

 給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題