

|      |         |
|------|---------|
| フリガナ | レジデンスユフ |
| 物件名称 | レジデンス由布 |
|      | 305号室   |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0848<br>大分県大分市賀来北2丁目1番3号 |
| 交通① | 久大本線 賀来駅 徒歩11分                |
| 交通② | 久大本線 南大分駅 徒歩22分               |
| 交通③ | 久大本線 豊後国分駅 徒歩38分              |
| 交通④ |                               |

|        |         |                                                       |           |         |           |     |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                                                    | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 4階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間       | 築年数     | 平成13年05月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                                  | 25㎡       | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 36,000円 | 共益費                                                   | 3,500円    | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                                   |           | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |           | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   |           | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                                    |           | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,400円                                          |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |           |         |           |     |

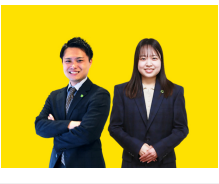
|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:300円 除菌消臭施工代:16,500円 S A T 1 1 9 (消火用具):12,760円<br>A L S O K ロック:2,200円 クリーニング費:39,000円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                               |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 971m 中学校 926m コンビニ 188m 病院 545m                                           |
|      | スーパー マックスバリュ賀来店 1, 4 1 9 m / 公園 賀来公園 4 7 1 m / その他<br>ホームワイドプラス賀来店 1, 5 0 6 m |

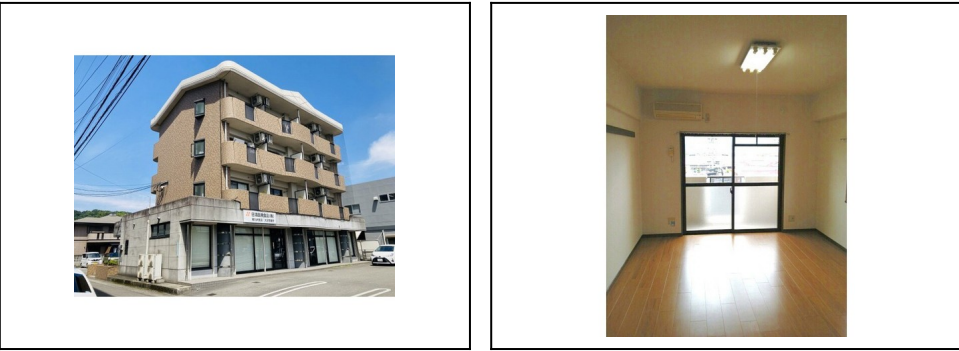
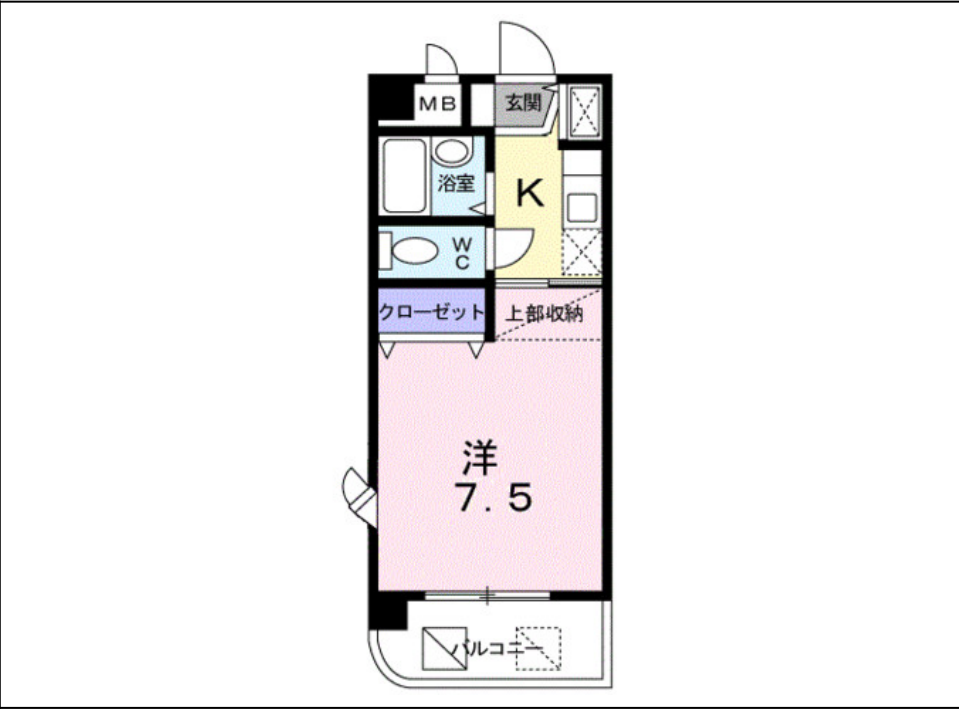
お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26005004150002



| 設備・条件                                                                                                                                             | その他 設備・条件   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div> セバレート</div> <div> 2階以上</div> <div> フローリング</div> <div> エアコン</div> <div> 駐輪場</div> <div> 給湯器</div> <div> 照明器具有</div> | インターネット使い放題 |