

|      |        |
|------|--------|
| フリガナ | アサヒコーポ |
| 物件名称 | 朝日コーポ  |
|      | 205号室  |

取引態様 専任媒介

物件番号 26008001850008

物件種別 アパート

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-1124<br>大分県大分市大字旦野原860番63号 |
| 交通① | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩6分                |
| 交通② | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩23分                  |
| 交通③ | 豊肥本線 中判田駅 徒歩48分                 |
| 交通④ |                                 |

|        |         |                                                    |           |         |           |     |
|--------|---------|----------------------------------------------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                                                 | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                               | 2年間       | 築年数     | 昭和57年03月築 |     |
| 主要採光面  | 南西      | 専有面積                                               | 18.18㎡    | 総戸数     | 10戸       |     |
| 賃料     | 15,000円 | 共益費                                                | 2,000円    | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                                |           | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                |           | 更新事務手数料 | 11,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                                 | 無         | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,000円                                       |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシユア株式会社 年間保証料10000円／年（学生の場合、初回10000円、年間保証料なし |           |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                          |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:200円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円<br>A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                              |     |             |           |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|-----------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                          | 中学校 | コンビニ 2,137m | 病院 3,111m |
|      | スーパー アテオ 高江店 2, 2 3 8 m / 大分大学 1, 2 3 3 m / コンビニ<br>ローソン 大分大学駅前店 4 0 7 m / コンビニ ファミリーマート 大分大学前 7 4 1 m /<br>コンビニ ファミリーマート 大分大学旦野原 1, 6 6 4 m |     |             |           |

お部屋ラボ

大分大学前店

〒870-1121 大分県大分市大字篤野1586番3号

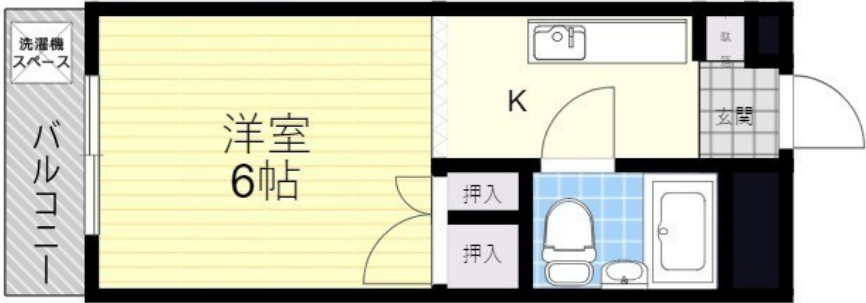
TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425

https://www.bunki-chintai.com/

bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp

大分県知事(12)1196号





※略図につき、現状を優先します。



| 設備・条件                                                                                                                                                                 | その他 設備・条件   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div>ガス カンガロ設置</div> <div>2F+ 2階以上</div> <div>CATV CATV</div> <div>エアコン エアコン</div> <div>駐輪場 自転車</div> <div>不要 保証人不要</div> <div>給湯器 給湯器</div> | インターネット使い放題 |