

フリガナ ナイスモアナカシマ

物件名称 ナイスモア中島

602号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0047 大分県大分市中島西3丁目7番9号			
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩21分			
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩35分			
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩43分			
交通④				
間取り	3LDK	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	11階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成6年10月築
主要採光面	南	専有面積	70.44m <sup>2</sup>	総戸数
賃料	70,000円	共益費	7,000円	管理費
水道		町会費	300円	フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料
敷金	無	保証金		償却
礼金	無	敷引		バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:11,000円		
賃貸保証代行	任意加入	初回契約時:20,000円、月額:1,100円		
住宅保険	有	18,000円	管理体制	
その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 安心サポート/月:1,430円 鍵交換代:16,500円			

周辺環境	小学校 446m	中学校 446m	コンビニ 95m	病院 676m
スーパー マルキヨウ 新川店 451m / その他 ドン・キホーテ D Plaza 大分店 460m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 703m / その他 大分市役所 891m / コンビニ セブンイレブン 大分中島中央店 319m				

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[oheyalabo\\_ueonomonomoriguchi@bunki.jp](mailto:oheyalabo_ueonomonomoriguchi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26001035330001



## 設備・条件



## その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。