

フリガナ	アンビエンテクアトロ
物件名称	アンビエンテ・クアトロ
	202号室

所在地	〒870-0813 大分県大分市王子山の手町38番3号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩23分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩23分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩39分
交通④	

間取り	1R	構造	木造2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成14年12月築
主要採光面		専有面積	23㎡	総戸数	4戸
賃料	42,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,000円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費／自社預り:250円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:44,000円
-------	--

周辺環境	小学校 805m 中学校 849m コンビニ 369m 病院 1,008m
	スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 900m / スーパー マルキョウ 大道店 1,103m / 大分県立芸術文化短期大学 3,280m / KCS大分情報専門学校 1,913m / 大分医療事務専門学校 1,824m / 総合技術工学院 2,157m

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

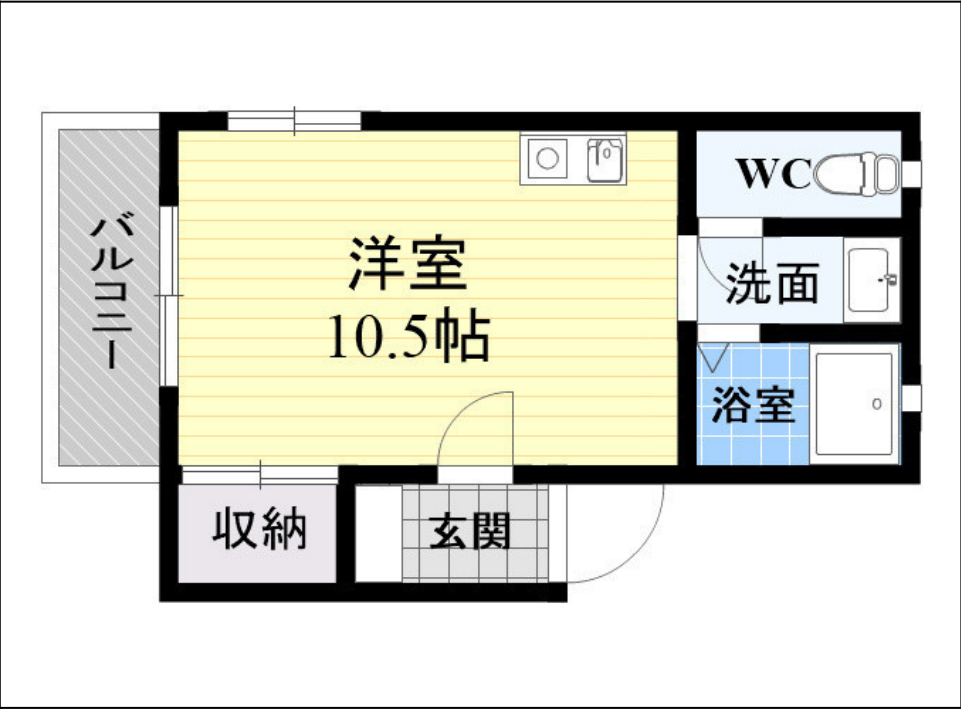
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介

物件番号 26001030480004

物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・保0円 セパレート 2階以上 CATV エアコン 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。