

|      |      |       |
|------|------|-------|
| フリガナ | ラビータ |       |
| 物件名称 | ラビータ | 208号室 |

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 所在地 | 〒874-0915<br>大分県別府市桜ヶ丘5番1号 |
| 交通① | 日豊本線 別府大学駅 徒歩17分           |
| 交通② | 日豊本線 亀川駅 徒歩33分             |
| 交通③ | 日豊本線 別府駅 徒歩51分             |
| 交通④ |                            |

|        |         |                           |        |         |          |
|--------|---------|---------------------------|--------|---------|----------|
| 間取り    | 1R      | 構造                        | 木造2階建  |         |          |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                      | 2年間    | 築年数     | 昭和56年2月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                      | 18㎡    | 総戸数     |          |
| 賃料     | 23,000円 | 共益費                       | 2,000円 | 管理費     |          |
| 水道     | 2,000円  | 町会費                       |        | フリーレント  | 1ヵ月間     |
| 契約一時金  |         | 更新料                       |        | 更新事務手数料 |          |
| 敷金     | 無       | 保証金                       | 無      | 償却      |          |
| 礼金     | 無       | 敷引                        | 実費     | バイク置き場  |          |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：2,000円              |        |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 保証会社利用必 初回10 000円 月額1100円 |        |         |          |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 16,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 ALSOKロック:2,200円<br>ハウスクリーニング代:33,000円 鍵交換代:16,500円 あんしんサポート24/月:1,100円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                       |     |      |      |    |      |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                   | 中学校 | コンビニ | 736m | 病院 | 547m |
|      | スーパー マルショク 大学通り店 897m / その他 ディスカウントドラッグコスモス やまなみ店 327m / その他 ベスト電器 New別府店 779m / その他 Seria 別府店 1,041m |     |      |      |    |      |

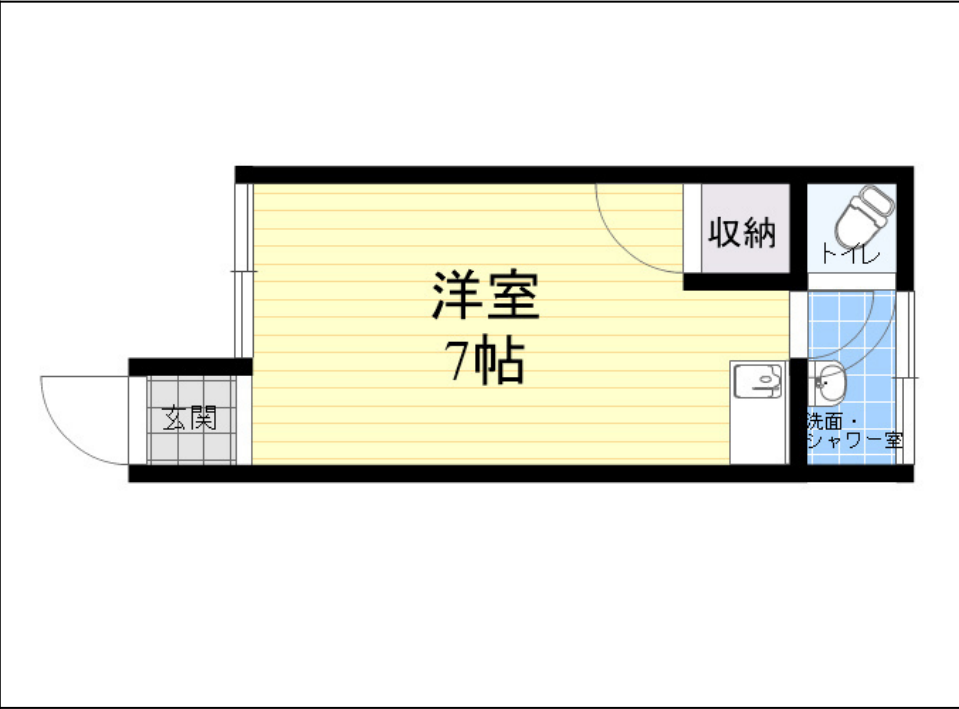
お部屋ラボ  
別府店

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26007005580008



|                                                                                                                                                                                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                             | その他 設備・条件   |
| <div>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div> <div>セパレート</div> <div>ミニキッチン</div> <div>24H</div> <div>ペット相談</div> <div>2F+</div> <div>フローリング</div> <div>エアコン</div> <div>給湯器</div> <div>フリーレント</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年05月16日 情報有効期限 西暦2024年05月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。