

フリガナ	リモナーデフナイ	703号室
物件名称	リモナーデ府内	

物件番号 26001021270023

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0021 大分県大分市府内町 1丁目6番12号		
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩10分		
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩29分		
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩40分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		8階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成29年01月築
主要採光面	南	専有面積	40.63㎡	総戸数	35戸
賃料	90,000円	共益費	8,000円	管理費	
水道	3,300円	町会費	300円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	100,000円	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：35,000円、月額総賃料の1%および800円/月			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ルームクリーニング代:60,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池 (初回:2,750円)			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校	1,575m	中学校	1,569m	コンビニ	115m	病院	495m
	スーパーキハ 本店 294m / スーパー OPA 大分オーパ 367m / スーパー JRおいたシティ 679m / その他 ダイソー 大分本店 400m / その他 マツモトキヨシ セントポルタ中央町店 504m / その他 大分市役所 499m							

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道 2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



<p>設備・条件</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--------------	-------------------------------------

印刷日 西暦2026年03月15日 情報有効期限 西暦2026年03月22日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。