

フリガナ フレグランスサワダ

物件名称 フレグランスSAWADA

201号室

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0854 大分県大分市羽屋4丁目7番1号			
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩21分			
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩22分			
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩37分			
交通④				
間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造	2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成2年8月築
主要採光面	南	専有面積	42.72m ²	総戸数
賃料	50,000円	共益費	3,500円	管理費
水道		町会費	400円	フリーレント
契約一時金		更新料	1ヶ月	更新事務手数料
敷金	無	保証金		償却
礼金	1ヶ月	敷引		バイク置き場
駐車場	付			
賃貸保証代行	必加入	新規契約時事務手数料 33,000円(税込)、毎月保証料月額賃料等の2%		
住宅保険	有	管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 クリーニング特約料:59,400円 シャーメゾンライフサポート24ヶ月:1,320円 鍵交換費用:19,800円			

周辺環境	小学校	901m	中学校	844m	コンビニ	583m	病院	592m
	スーパー Aプライス 南大分店	757m	/ 公園 南大分体育館温水プール	445m	/ その他 ドラッグストアモリ 羽屋店	339m	/ その他 フタタ 南大分店	585m

お部屋ラボ
光吉店
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005013850002



設備・条件	シャンブレッカーセパレート	ビニールカッタ	シャワートイ	2階以上	角部屋	室内洗濯置場	二人入居可	CATV
その他 設備・条件	エアコン	給湯器						インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。