

フリガナ	ユーミーマンションバウムイチゴウカン			
物件名称	ユーミーマンションバウム1号館			202号室
所在地	〒870-1152 大分県大分市大字上宗方278番1号			
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩25分			
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩40分			
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩42分			
交通④				
間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造 3階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成24年02月築
主要採光面	南	専有面積	43.74㎡	総戸数
賃料	55,000円	共益費	3,000円	管理費
水道		町会費	500円	フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料
敷金	無	保証金		償却
礼金	無	敷引		バイク置き場
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円 駐車2台可		
賃貸保証代行	必加入	初回月額総賃料60%・更新料1万円/年		
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
その他費用	安心サポート/月:990円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 AL S O K ロック:2,200円 安心サポート事務代行手数料/初回のみ:770円			
周辺環境	小学校	1,015m	中学校	1,741m
	コンビニ	476m	病院	731m
スーパー メガセンタートライアル わさだ店 1,508m / スーパー トキハイナグストリー 南大分センター 1,304m / その他 ワイドマート ドラッグ&フード宗方店 465m / その他 ミスターマックス Select 南大分店 1,389m				
お部屋ラボ 光吉店 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		 		

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26005002090004



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します





設備・条件

0 敷礼保
敷・礼・保0円

シャワー・トイレ
シャワー・トイレ

キッチン
キッチン

IHコンロ
IHコンロ

シャフトイレ
シャフトイレ

2F以上
2階以上

室内洗濯機場
室内洗濯機場

オール電化
オール電化

システムキッチン
システムキッチン

フローリング
フローリング

二人入居可
二人入居可

CATV
CATV

エアコン
エアコン

駐輪場
駐輪場

給湯器
給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。

※現状と異なる場合は現況を優先します。