

フリガナ	フラワーガーデンホウフ	
物件名称	フラワーガーデン豊府	101号室

物件番号 26005013180001

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0846 大分県大分市花園2丁目11番732号1		
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩23分		
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩34分		
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩29分		
交通④			

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和50年12月築
主要採光面	南	専有面積	53.62㎡	総戸数	
賃料	53,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：4,000円			
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80% (初回のみ)			

住宅保険	有	12,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	鍵交換代:16,500円 解約時メンテナンス代:66,000円 ライフサポート/月:880円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:4,400円			
-------	--	--	--	--

周辺環境	小学校 1,211m	中学校 1,446m	コンビニ 99m	病院 578m
	公園 南大分スポーツパーク 474m / 公園 南大分体育館 435m / その他 サイクルベースあさひ 南大分店 280m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 畑中店 783m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 古国府店 473m			

<p>お部屋ラボ 光吉店</p> <p>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



<p>設備・条件</p> <p>0敷礼保 数+礼+保0 シャンプー&リンス付シャワー 洗面化粧台付シャワー付 角部屋 室内洗濯機置場 二人入居可 CATV</p> <p>エアコン 給湯器</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
---	-------------------------------------

印刷日 西暦2025年07月27日 情報有効期限 西暦2025年08月03日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。