

フリガナ	スタートニジュウイチ
物件名称	スタート21
	501号室

所在地	〒870-1201 大分県大分市大字廻栖野3034番1号
交通①	久大本線 豊後国分駅 徒歩42分
交通②	久大本線 向之原駅 徒歩62分
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩68分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成13年3月築	
主要採光面	南	専有面積	31㎡	総戸数	24戸	
賃料	47,000円	共益費	4,500円	管理費		
水道	2,900円	町会費	600円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	初回保証料 10,000円（学生プラン）				

住宅保険	有	16,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 アクト安心ライフ:16,500円 鍵交換代:16,500円 クリーニング代:40,000円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	1,704m	病院	4,722m
	スーパー トキハインダストリー 富士見が丘店 970m / 大分県立看護科学大学 200m / その他 野津原支所 2,932m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 鬼崎店 3,310m / その他 洋服の青山 フリーモールわさだ店 3,613m					

お部屋ラボ 光吉店 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
--	---	--

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26005012230008



※図面と現況が異なる場合は、現況優先致します



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・保0円 オートロック ガス 2F+ 角部屋 室内洗濯機場 エレベータ フローリング 駐輪場 学生 学生マンション レディースマンション	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。