

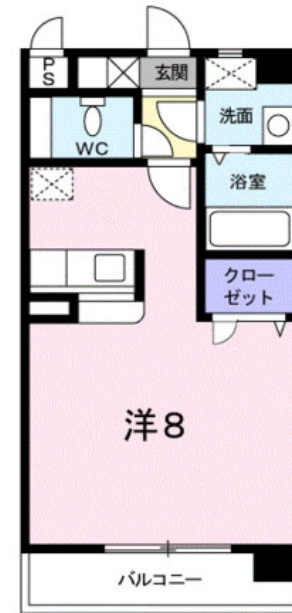















| | | | | | |
|---|--|---|--|---------|------------------------|
| フリガナ ステラミナミ | | | | | |
| 物件名称 Stella M i n a m i | | | | | 405号室 |
| 所在地 | | 〒870-0852 大分県大分市田中町2丁目13番38号 | | | |
| 交通① | | 久大本線 南大分駅 徒歩7分 | | | |
| 交通② | | 久大本線 古国府駅 徒歩29分 | | | |
| 交通③ | | 久大本線 賀来駅 徒歩33分 | | | |
| 交通④ | | | | | |
| 間取り | 1R | 構造 | 鉄筋コンクリート造 5階建 | | |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成16年03月築 |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 28.44㎡ | 総戸数 | |
| 賃料 | 41,000円 | 共益費 | 3,000円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 22,000円 |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | |
| 駐車場 | | | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2 | | | |
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 | | |
| その他費用 | 町費:450円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:50,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:3,300円 | | | | |
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ | 581m | 病院 564m |
| | スーパー トキハインダストリー南大分店 319m / その他 MrMax Select 南大分店 272m | | | | |
| お部屋ラボ 光吉店 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号 | | |   | | |

物件番号 26005005150022

| | |
|------|-------|
| 取引態様 | 一般媒介 |
| 物件種別 | マンション |



| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
|--|-------------|
|  敷礼保 敷・礼・保0円  セパレート  オートロック  シャワートイレ  2階以上  室内洗濯置場  エレベータ  フローリング  CATV  エアコン  駐輪場  給湯器  照明器具有 | インターネット使い放題 |

印刷日 西曆2026年02月01日 情報有効期限 西曆2026年02月08日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。