

フリガナ	ステラマリノワン	
物件名称	ステラ・マリノ1	1-201号室

物件番号 26001026120003

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0806 大分県大分市大字八幡大久保7番2号	
交通①	日豊本線 西大分駅 徒歩15分	
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩47分	
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩68分	
交通④		

間取り	2LDK	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成16年10月築
主要採光面	南東	専有面積	57.13㎡	総戸数	
賃料	72,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費	800円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	2ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場2台無料			
賃貸保証代行	必加入	賃料合計の80% (初回のみ)			

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 ALSOKロック:2,200円 鍵交換代:19,800円
-------	--

周辺環境	小学校	3,179m	中学校	4,351m	コンビニ	2,949m	病院
	その他 ミスターマックス 西大分店 743m / その他 ナフコ 西大分店 737m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 王子港町店 1, 732m / その他 m / コンビニ ローソン 大分浜の市二丁目店 1, 235m						

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





<p>設備・条件</p> <p>セバレット ミニキッチン ガス 2F+ 角部屋 室内洗濯機 システムキッチン フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 給湯器</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
---	-------------------------------------

印刷日 西暦2026年03月17日 情報有効期限 西暦2026年03月24日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。