

|      |       |
|------|-------|
| フリガナ | ツルハビル |
| 物件名称 | 鶴羽ビル  |
|      | 803号室 |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0921<br>大分県大分市萩原 2 丁目2番37号 |
| 交通① | 日豊本線 牧駅 徒歩15分                   |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩27分                  |
| 交通③ | 日豊本線 大分駅 徒歩50分                  |
| 交通④ |                                 |

|        |         |               |           |         |           |      |
|--------|---------|---------------|-----------|---------|-----------|------|
| 間取り    | 3LDK    | 構造            | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 11階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数          | 2年間       | 築年数     | 平成14年02月築 |      |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積          | 65.87㎡    | 総戸数     | 50戸       |      |
| 賃料     | 65,000円 | 共益費           | 5,000円    | 管理費     |           |      |
| 水道     |         | 町会費           | 350円      | フリーレント  |           |      |
| 契約一時金  |         | 更新料           |           | 更新事務手数料 |           |      |
| 敷金     | 2ヵ月     | 保証金           | 無         | 償却      |           |      |
| 礼金     | 無       | 敷引            | 無         | バイク置き場  |           |      |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：5,500円  |           |         |           |      |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 総賃料の80%（初回のみ） |           |         |           |      |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 22,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                   |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 抗菌施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 ALSOKロック:4,400円<br>クリーニング費:35,000円 鍵交換代（紛失時）:10,000円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                              |
|------|----------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 528m 中学校 1,664m コンビニ 227m 病院 739m        |
|      | スーパー マルキョウ新貝店 1, 0 1 4 m / 公園 平和市民公園 8 2 5 m |

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26004001330012



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件



セバレスト ガス 2F+ 室内 エレベータ フローリング 2人入居可 CATV 給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月08日 情報有効期限 西暦2024年05月15日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。