

フリガナ	トレステラシンスリー	
物件名称	トレステラSHIN3	E号室

物件番号 26006000470007

取引態様 一般媒介  
物件種別 テラスハウス

所在地	〒870-0133 大分県大分市大字葛木927番1号		
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩30分		
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩40分		
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩61分		
交通④			

間取り	3LDK	構造	木造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成23年02月築
主要採光面	南	専有面積	70.8㎡	総戸数	
賃料	76,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1.5ヵ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：月額総賃料の80%			

住宅保険	有	22,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	鍵交換代:18,700円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 ALSOロック:4,400円 安心入居サポート:16,000円 退去時清掃費:60,000円
-------	---

周辺環境	小学校	1,508m	中学校	2,933m	コンビニ	778m	病院
	スーパー マルキョウ皆春店 679m						

**お部屋ラボ**  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号






設備・条件	その他 設備・条件
<p>印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。</p>	