

フリガナ	グラービアエムファイブ
物件名称	グラービアM 5
	202号室

所在地	〒870-0912 大分県大分市原新町2 6 4 番 2 6 5 号
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩14分
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩30分
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩51分
交通④	

間取り	1LDK	構造	木造2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和4年08月築
主要採光面	南	専有面積	43.79㎡	総戸数	
賃料	53,000円	共益費	2,300円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:250円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:55,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	---

周辺環境	小学校 757m 中学校 1,540m コンビニ 281m 病院 1,860m スーパー マルキョウ新貝店 6 0 7 m / 公園 日岡公園 1, 0 5 0 m / コンビニ セブンイレブン 大分松原町2丁目店 2 8 9 m
------	---

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26004009540012



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワー・トイレ セパレート 宅配BOX 浴室乾燥機 シャフト付 2階以上 室内洗濯機場 システムキッチン フローリング 二人居可 CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器 照明器具 インターネット使い放題	

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。