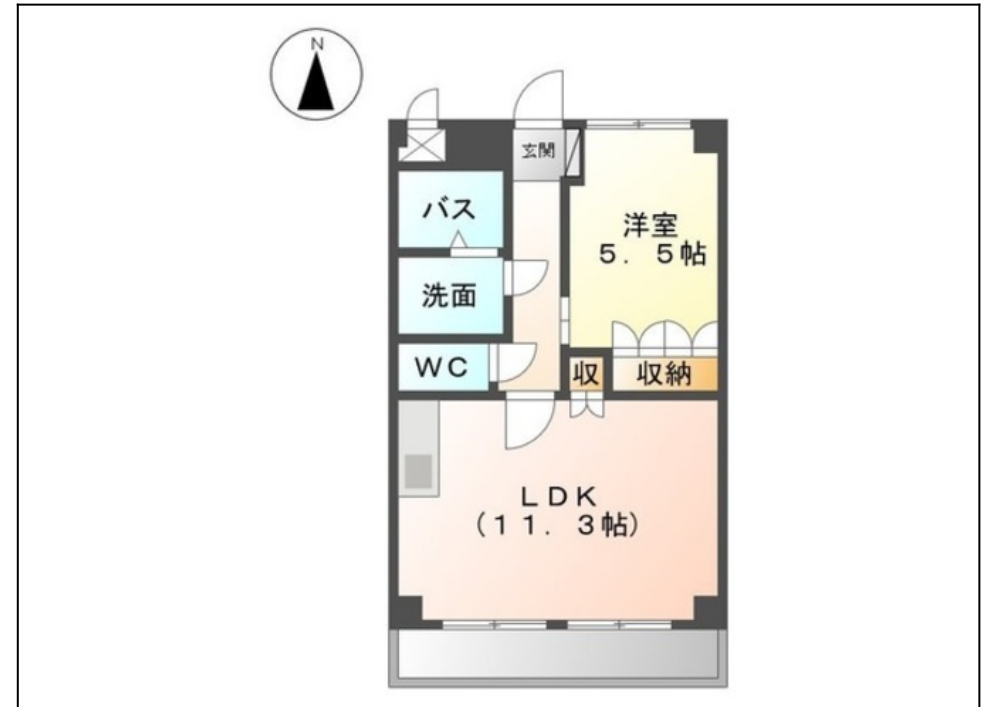


フリガナ		パークサイド				102号室	
物件名称		パーク・サイド					
所在地		〒870-0885 大分県大分市南太平寺 2 丁目10番23号					
交通①		久大本線 古国府駅 徒歩13分					
交通②		久大本線 南大分駅 徒歩21分					
交通③		日豊本線 大分駅 徒歩28分					
交通④							
間取り		1LDK	構造	鉄骨造 2階建			
契約形態		普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成19年3月築	
主要採光面		南	専有面積	41.04㎡	総戸数		
賃料		49,000円	共益費	2,000円	管理費		
水道			町会費	400円	フリーレント		
契約一時金			更新料		更新事務手数料		
敷金		1ヵ月	保証金	無	償却		
礼金		無	敷引		バイク置き場		
駐車場		有(敷地内)	駐車場月額：3,300円				
賃貸保証代行		必加入	保証会社加入要 初回保証料：10,000円、月額保証料：総賃料の1%/月				
住宅保険			有	管理体制			
その他費用		消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 ハウスクリーニング代:46,200円					
周辺環境		小学校 647m	中学校 616m	コンビニ 890m	病院 908m		
		スーパー Aブライス 南大分店 897m / スーパー マルキョウ 大道店 1,377m / 大分医療事務専門学校1,115m / 朝来野学園女子専門学校1,390m / 明日香美容文化専門学校1,541m / 生野家政専門学校2,093m / 智泉総合福祉専門学校2,167m					
お部屋ラボ 大分駅上野の森口店 〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号 TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610 https://www.bunki-chintai.com/ oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号							
							

物件番号 26001010420005

取引態様 一般媒介
物件種別 ハイツ



設備・条件	その他 設備・条件
 シンク・ドラッパ セパレート  ミニ冷蔵庫  浴室乾燥機  シャワートイレ カードキー  室内洗濯置場  システムキッチン  フローリング  二人入居可  CATV  エアコン  駐輪場  給湯器	

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。