

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | ラフィーネニバンカン |
| 物件名称 | ラ・フィーネ式番館  |
|      | 301号室      |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0860<br>大分県大分市明碓町2丁目12番2号 |
| 交通① | 久大本線 南大分駅 徒歩13分                |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩31分                |
| 交通③ | 久大本線 賀来駅 徒歩33分                 |
| 交通④ |                                |

|       |         |      |           |         |           |     |
|-------|---------|------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り   | 1LDK    | 構造   | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 8階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間       | 築年数     | 平成21年09月築 |     |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 38㎡       | 総戸数     | 25戸       |     |
| 賃料    | 54,000円 | 共益費  | 3,000円    | 管理費     |           |     |
| 水道    |         | 町会費  |           | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金 |         | 更新料  |           | 更新事務手数料 | 11,000円   |     |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金    | 54,000円 | 敷引   | 無         | バイク置き場  |           |     |

|        |        |                                            |
|--------|--------|--------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：5,500円                               |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                          |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 駐車料1：5,000円 町費:450円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:16,500円<br>Gゼロパック:38,500円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                     |     |      |      |    |      |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                 | 中学校 | コンビニ | 260m | 病院 | 290m |
|      | スーパー トキハインダストリー 南大分センター 823m / その他<br>ミスターマックス Select 南大分店 927m / その他<br>ワイドマート ドラッグ&フード宗方店 1,059m / コンビニ<br>ファミリーマート 大分県立病院西口 893m |     |      |      |    |      |

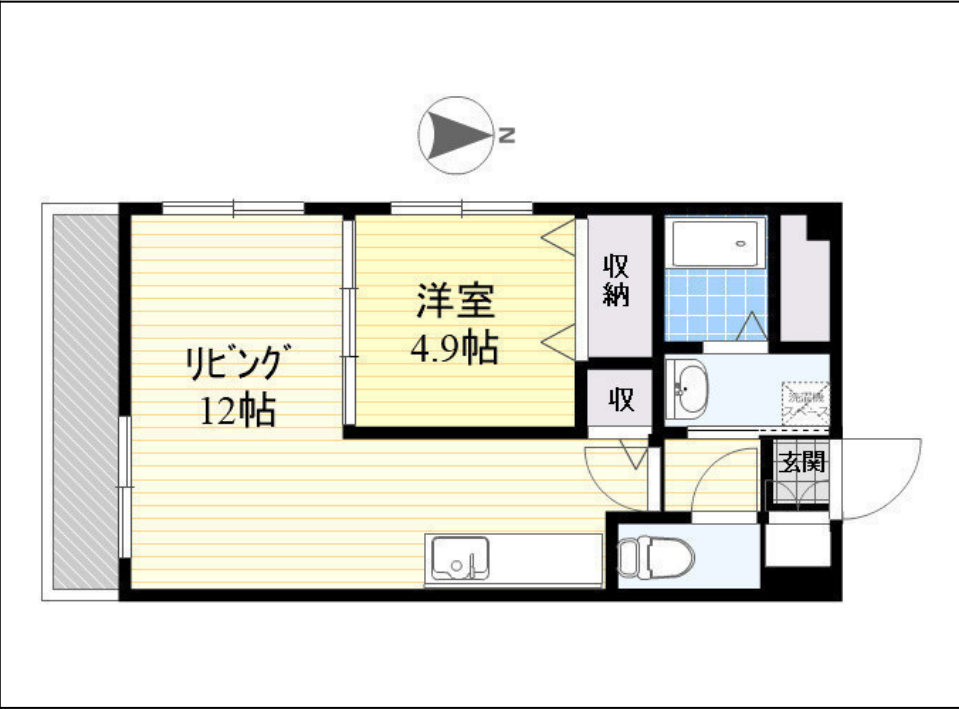
お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26005000270016



| 設備・条件                                                                                   | その他 設備・条件 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div>セ/ラート オートロック ミニキッチン シャワートイレ 2階以上 角部屋 室内洗濯機場 フローリング 二人入居可</div> <div>エアコン 給湯器</div> |           |

印刷日 西暦2024年05月11日 情報有効期限 西暦2024年05月18日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。