

フリガナ	フロランタンビー
物件名称	フロランタン B
	201号室

所在地	〒874-0833 大分県別府市鶴見 1 8 9 2 番 2 号
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩52分
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩65分
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩63分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和2年01月築	
主要採光面	南東	専有面積	57.25㎡	総戸数		
賃料	64,000円	共益費	3,700円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円				
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2				

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:350円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:70,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

周辺環境	小学校 554m 中学校 1,111m コンビニ 492m 病院 1,684m スーパー マルミヤストア大畑店 8 4 5 m / その他 ホームセンターグッデイ別府店 1, 0 4 6 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大畑店 7 3 3 m / その他 ホームセンター・グッデイ 別府店 1, 0 3 4 m / コンビニ セブンイレブン 別府竹の内店 4 8 1 m
------	---

お部屋ラボ  
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号テレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26007003260005



設備・条件	その他 設備・条件
<div><div><div>追い焚き</div><div>セパレート</div><div>ミニキッチン</div><div>カーペット</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャワートイレ</div><div>2階以上</div><div>システムキッチン</div><div>フローリング</div></div><div><div>二人入居可</div><div>CATV</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>保証人不要</div><div>衛星放送</div><div>給湯器</div></div></div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月13日 情報有効期限 西暦2025年12月20日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。