

フリガナ	ダイチイタイアパート	
物件名称	第1板井アパート	10号室

物件番号 26005002500003

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0851 大分県大分市大字荻隈大石町2丁目1番5号		
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩16分		
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩34分		
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩57分		
交通④			

間取り	3K	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和47年09月築
主要採光面	北	専有面積	36.45㎡	総戸数	8戸
賃料	30,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場		駐車場1台無料			
賃貸保証代行	必加入	株式会社豊後ドリームラボ 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円（税別）/年			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 A L S O ロック:2,200円 クリーニング費:33,000円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	2,980m	病院
	スーパー トキハインダストリー 南大分センター 3, 160m / スーパー マックスバリュ 賀来店 3, 198m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 賀来店 2, 934m / その他 ホームワイドプラス 賀来店 3, 093m / その他 ダイソー 大分賀来店 3, 151m				

お部屋ラボ 光吉店 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
--	---	--



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷礼・保0 2F 2階以上	

印刷日 西暦2026年03月17日 情報有効期限 西暦2026年03月24日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。