

フリガナ	コンフォートコイケバル
物件名称	コンフォート小池原
	102号室

所在地	〒870-0147 大分県大分市大字小池原115番1号
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩19分
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩33分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩40分
交通④	

間取り	3LDK	構造	木造2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成28年01月築
主要採光面	南	専有面積	63.7㎡	総戸数	6戸
賃料	68,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	要加入：10,000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月（入居期間中）			



住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	消毒施工代:17,050円 ファイテック:27,720円 入区費:1,000円 クリーニング費（退去時）:53,900円
-------	---

周辺環境	小学校 917m 中学校 1,065m コンビニ 474m 病院
	スーパー サンリブ 明野 1, 287m / スーパー マルキョウ 皆春店 1, 174m / スーパー Aプライス 東大分店 1, 351m / その他 ベスト電器 高城店 985m / コンビニ セブンイレブン 大分小池原店 660m

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号




取引態様 一般媒介

物件番号 26004002880006

物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
<div><div><div>追い焚き</div><div>シャブドレッサー</div><div>セパレート</div><div>ヒーター付</div><div>クローゼット</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャワートイレ</div><div>室内洗濯機</div><div>システムキッチン</div></div><div><div>フローリング</div><div>二人入居可</div><div>CATV</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>給湯器</div><div>照明器具有</div></div></div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。