

フリガナ	ヴィンテージイワタマチ
物件名称	V i n t a g e岩田町
	101号室

所在地	〒870-0936 大分県大分市岩田町 3 丁目1番6号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩16分
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩38分
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩38分
交通④	

間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成20年02月築	
主要採光面	南	専有面積	35.71㎡	総戸数	26戸	
賃料	43,000円	共益費	4,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料：10,000円(税別)/年



住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:3,300円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:38,500円 除菌消臭施工代:16,500円 ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	436m	病院	247m
	スーパー アテオ 岩田町店 5 9 0 m / その他 つるやゴルフ 大分店 4 1 9 m / その他 エディオン 今津留店 5 0 9 m / その他 メガネのヨネザワ 津留店 6 3 9 m / コンビニ デイリーヤマザキ 大分古ヶ鶴店 4 8 2 m / 病院 大分整形外科病院 6 6 2 m					

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

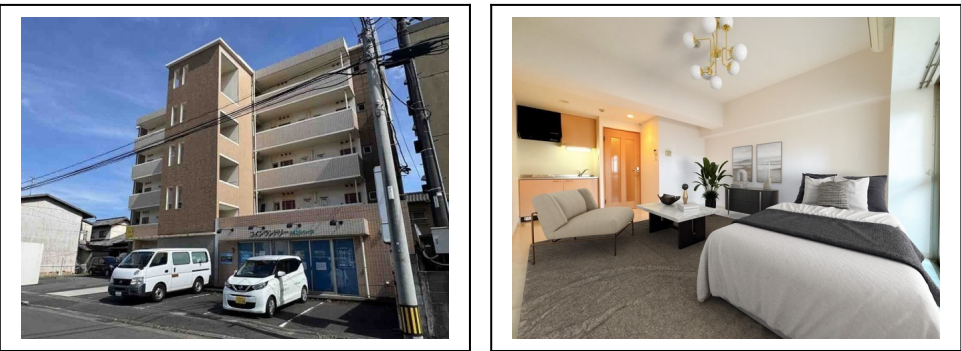


取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26004012710001



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
<div>0 敷礼保 敷・保0円</div> <div>セパレート</div> <div>オートロック</div> <div>宅配BOX</div> <div>カーガレージ付</div> <div>室内洗濯機場</div> <div>エレベータ</div> <div>フローリング</div> <div>CATV</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div> <div>給湯器</div>	

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。