

フリガナ	ガーデンテラスモリマチ	D号室
物件名称	ガーデンテラス森町	

物件番号 26006004050004

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0140 大分県大分市森町西 1 丁目1番11号		
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩22分		
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩35分		
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩57分		
交通④			

間取り	2SLDK	構造	木造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成18年08月築
主要採光面	南	専有面積	64㎡	総戸数	4戸
賃料	63,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額：2,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、更新保証料10000円/年

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	駐車料 2:2,000円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:69,300円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	893m	中学校	1,141m	コンビニ	242m	病院	1,285m
	スーパー マルキョウ 3 3 3 m / 日本文理大学 4 , 3 8 4 m							

お部屋ラボ
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-morimachi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号






設備・条件	その他 設備・条件
	

印刷日 西暦2026年03月18日 情報有効期限 西暦2026年03月25日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。