

フリガナ	プレミライフシモゴオリヒガシ
物件名称	PREMILIFE下郡東
	302号室

所在地	〒870-0953 大分県大分市下郡東2丁目1番18号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩19分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩36分
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩38分
交通④	

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年2月築	
主要採光面	西	専有面積	41.86㎡	総戸数		
賃料	72,000円	共益費	3,500円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金		保証金		償却		
礼金	130,000円	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：35,000円、月額総賃料の1%および800円／月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 ルームクリーニング料金:60,500円 D-roomCard+料金:16,500円 ICロック電池（初回）:2,750円
-------	--

周辺環境	小学校	701m	中学校	2,104m	コンビニ	206m	病院	750m
	スーパー アテオ 下郡店 4 6 0 m / スーパー マックスバリュ 桜坂店 1, 0 4 4 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡東店 4 1 7 m / その他 ドラッグストアモリ 下郡店 8 5 3 m / その他 ダイレックス 下郡店 1, 4 7 5 m							

お部屋ラボ 萩原店		
〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		

取引態様 一般媒介

物件番号 26004012800007

物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
 追い焚き  セパレート  ミニガクアガ  宅配BOX  クローゼット  シャワートイレ  ペット相談  2階以上  最上階  カードキー  室内洗濯機場  システムキッチン  二人入居可  エアコン  24時間サービス  駐輪場  衛星放送  給湯器  照明器具有	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。