

フリガナ ワコーレナカシマ

物件名称 ワコーレ中島

302号室

所在地	〒870-0047 大分県大分市中島西2丁目4番19号				
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩18分				
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩34分				
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩42分				
交通④					
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成13年02月築
主要採光面	南	専有面積	21.09m <sup>2</sup>	総戸数	14戸
賃料	40,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	定額水道料:2,500円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:44,000円 Gゼロパック:38,500円				

周辺環境	小学校	54m	中学校	411m	コンビニ	381m	病院	432m						
	スーパー マルキヨウ 新川店	399m	/ 大分介護福祉士専門学校	295m	/ 大分医学技術専門学校	295m	/ 大分臨床検査技師専門学校	295m	/ 大分歯科専門学校	295m	/ 大分視能訓練士専門学校	295m	/ その他 ドン・キホーテ D Plaza 大分店	549m

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[oheyalabo\\_ueconomoriguchi@bunki.jp](mailto:oheyalabo_ueconomoriguchi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26001011300019

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



## 設備・条件



## その他 設備・条件

インターネット使い放題