

フリガナ	メルシーハヤ	103号室
物件名称	Merci HAYA	

物件番号 26005014050007

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0854 大分県大分市羽屋1丁目1064番1号	
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩19分	
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩17分	
交通③	久大本線 大分駅 徒歩36分	
交通④		

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年6月築
主要採光面	南南東	専有面積	46.47㎡	総戸数	
賃料	72,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	70,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	5,500円		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料	35000円、月額保証料賃料等総額の1%および800円/月		

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	ルームクリーニング:60,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池:2,750円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円
-------	---

周辺環境	小学校 822m	中学校 441m	コンビニ 572m	病院 308m
	スーパー Aプライス 南大分店 354m / 公園 南大分体育館 1,061m / 公園 南大分スポーツパーク 1,346m / その他 アイン薬局 大分羽屋店(調剤薬局) 610m / その他 ドラッグストアモリ 羽屋店 603m			

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号






住宅(住棟) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

☑ ネット・ゼロ・エネルギー ZEH-M Orientedの要件は評価書の特記項目をご覧ください。

第三者評価 BELS Merci HAYA 評価日 2025年11月7日

設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月07日 情報有効期限 西暦2026年03月14日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。