

フリガナ フローラルハナツ

物件名称 フローラル華2

201号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-1124 大分県大分市大字旦野原880番72号				
交通①	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩7分				
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩25分				
交通③	豊肥本線 中判田駅 徒歩45分				
交通④					
間取り	1K	構造	軽量鉄骨造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成21年3月築
主要採光面	南南東	専有面積	26.40m <sup>2</sup>	総戸数	
賃料	43,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80%（初回のみ）(学生プラン10000円)			
住宅保険		有	管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 ALSOロック:2,200円 町内会費／年:2,100円 クリーニング費:46,200円 鍵交換代:22,000円				

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	2,278m	病院	2,894m
	スーパー アテオ 高江店 2,021m / 大分大学 1,373m / その他 BOOK OFF 大分敷戸店 1,949m / その他 ホビーオフ 大分敷戸店 1,943m / その他 ドラッグセイムス 大分寒田店 2,064m / コンビニ ローソン 大分大学駅前店 548m					

お部屋ラボ  
大分大学前店  
〒870-1121 大分県大分市大字鶴野1586番3号  
TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26008001980002



設備・条件	0 敷礼保証 敷礼保証 冷蔵庫 セパレート 洗濯機スペース 2階以上 角部屋 室内洗濯置場 フローリングエアコン 給湯器	その他 設備・条件 インターネット使い放題
-------	--------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。