

フリガナ カクジュソウ

物件名称 鶴寿荘

2-C号室

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒874-0908 大分県別府市上田の湯町7番23号				
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩8分				
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩25分				
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩58分				
交通④					
間取り	2DK	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成10年9月築
主要採光面	南	専有面積	39.66m ²	総戸数	
賃料	42,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,000円			
賃貸保証代行	必加入	初回のみ月額総賃料の80%			
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 ALSOロック:2,200円 クリーニング費:42,000円				
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	191m	病院 882m スーパー えきマチ1丁目 別府 646m / スーパー Aプライス 別府店 531m / その他 ドラッグストアモリ 流川店 315m / その他 ドラッグセイムス 別府流川通店 603m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 別府中島店 683m
お部屋ラボ 別府店	〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号				

物件番号 26007002280001



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
 敷礼保証  セバレー  2階以上  最上階  角部屋  室内  二人入居可  エアコン	

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。