

フリガナ ハイツオカ

物件名称 ハイツ岡

305号室

所在地	〒870-0921 大分県大分市萩原1丁目7番43号			
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩10分			
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩24分			
交通③	豊肥本線 大分駅 徒歩54分			
交通④				
間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 昭和59年07月築
主要採光面	南	専有面積	55.44m ²	総戸数 18戸
賃料	51,000円	共益費	4,000円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料
敷金	無	保証金		償却
礼金	無	敷引		バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,000円		
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80% (初回のみ)		
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
その他費用	鍵交換代:15,000円 メンテナンス代:35,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:20,790円 安心入居サポート:16,500円			
周辺環境	小学校 公園	225m 934m / その他 中学校 カメラのキタムラ 大分・萩原店 こども写真スタジオマリオ 大分・萩原店 326m / その他 はるやま 大分店 530m	776m 123m / その他 コンビニ 大分・萩原店 248m 196m / その他 クラフトハートトーカイ 牧店 326m / その他 はるやま 大分店 530m	病院 287m 123m / その他 室内洗濯置場 2階以上 室内 フローリング 二人入居可 給湯器

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
<https://www.bunki-chintai.com/>
 bungokikaku-higashi@bunki.jp
 大分県知事(12)1196号



物件番号 26004001090007

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

設備・条件	その他 設備・条件
 敷礼保証円 セバレート ガスコンロ使用可 2階以上 室内洗濯置場 フローリング 二人入居可 給湯器	

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。