

フリガナ	ハイツオカ
物件名称	ハイツ岡
	305号室

所在地	〒870-0921 大分県大分市萩原 1 丁目7番43号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩10分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩24分
交通③	豊肥本線 大分駅 徒歩54分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和59年07月築	
主要採光面	南	専有面積	55.44㎡	総戸数	18戸	
賃料	51,000円	共益費	4,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,000円				
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80%（初回のみ）				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	鍵交換代:15,000円 メンテナンス代:35,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:20,790円 安心入居サポート:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校 225m 中学校 776m コンビニ 248m 病院 287m
	公園 平和市民公園 9 3 4 m / その他 カメラのキタムラ 大分・萩原店 1 2 3 m / その他 こども写真スタジオマリオ 大分・萩原店 1 9 6 m / その他 クラフトハートトーカイ 牧店 3 2 6 m / その他 はるやま 大分店 5 3 0 m

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26004001090007



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
<div><div>0 敷 礼金 保0円</div><div>セバレート</div><div>ガス ガスコンロ設置可</div><div>2F+ 2階以上</div><div>室内 室内洗濯機場</div><div>フローリング</div><div>二人入居可</div><div>給湯器</div></div>	

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。