

|      |            |       |
|------|------------|-------|
| フリガナ | オークカナイケミナミ |       |
| 物件名称 | オーク金池南     | 405号室 |

物件番号 26001035130036

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0839<br>大分県大分市金池南2丁目14番1号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩11分                 |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩17分                |
| 交通③ | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩37分                 |
| 交通④ |                                |

|        |          |   |           |         |          |
|--------|----------|---|-----------|---------|----------|
| 間取り    | 1LDK     | 構造  | 鉄筋コンクリート造 |         | 7階建      |
| 契約形態   | 普通賃貸契約   | 契約年数  | 2年間       | 築年数     | 令和5年12月築 |
| 主要採光面  | 西        | 専有面積  | 41.76㎡    | 総戸数     | 30戸      |
| 賃料     | 76,000円  | 共益費   | 5,000円    | 管理費     |          |
| 水道     |          | 町会費   |           | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |          | 更新料   |           | 更新事務手数料 | 16,500円  |
| 敷金     | 無        | 保証金   | 無         | 償却      |          |
| 礼金     | 152,000円 | 敷引  | 無         | バイク置き場  | 3,300円   |
| 駐車場    | 有(敷地内)   | 駐車場月額: 12,100円                              |           |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入      | 株式会社 スマイルサポート 初回保証料: 総賃料の50%、年間保証料10,000円/年 |           |         |          |


|      |   |            |      |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

|       |   |
|-------|---|
| その他費用 | バイク置場代:3,300円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円<br>クリーニング費:33,000円 Gゼロパック:38,500円 安心入居サポート:16,500円 |
|-------|---|

|      |  |     |      |      |    |      |
|------|--|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校  | 中学校 | コンビニ | 509m | 病院 | 843m |
|      | スーパー 豊後にわさき市場 804m / 朝来野学園女子専門学校 499m /<br>大分医療事務専門学校 534m / 大分県立芸術文化短期大学 1,181m /<br>明日香美容文化専門学校 980m / NBUメディカルカレッジ 1,011m / その他<br>ドラッグセイムス 大分金池南店 191m |     |      |      |    |      |

**お部屋ラボ**  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



| 設備・条件   | その他 設備・条件   |
|---|-------------|
|  | インターネット使い放題 |