

|      |                 |
|------|-----------------|
| フリガナ | グリーンハイツウノヒラエフトウ |
| 物件名称 | グリーンハイツ東ノ平 F 棟  |
|      | 105号室           |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26006001190004

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 所在地 | 〒870-0134<br>大分県大分市大字猪野242番 |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩42分              |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩44分              |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩55分               |
| 交通④ |                             |

|        |         |                              |        |         |           |     |
|--------|---------|------------------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 3DK     | 構造                           | 軽量鉄骨造  |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                         | 2年間    | 築年数     | 平成10年10月築 |     |
| 主要採光面  | 南西      | 専有面積                         | 55.32㎡ | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 53,000円 | 共益費                          | 3,000円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                          | 500円   | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                          | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                          | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金     | 50,000円 | 敷引                           | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円 駐車2台可           |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料：月額賃料等合計額×60%、更新：1万円／1年 |        |         |           |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                      |
|-------|----------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | クリーニング代:44,000円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円<br>A L S O K ロック:2,200円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------|

|      |                                                       |      |     |        |      |      |    |        |
|------|-------------------------------------------------------|------|-----|--------|------|------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校                                                   | 577m | 中学校 | 2,092m | コンビニ | 503m | 病院 | 1,266m |
|      | スーパー マックスバリュくらし館猪野店 4 4 7 m / コンビニ ローソン 大分猪野店 8 1 1 m |      |     |        |      |      |    |        |

お部屋ラボ  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





| 設備・条件                                                                                                                                                                                             | その他 設備・条件 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div>セパレート キッチン シャワートイレ 角部屋 室内洗濯機場 フローリング 二人入居可 CATV エアコン<br/>給湯器</div> |           |