

フリガナ	アヴェニューツー	
物件名称	アヴェニュー 2	102号室

物件番号 26003004380004

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0254 大分県大分市横塚1丁目100番1号		
交通①	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩23分		
交通②	日豊本線 大在駅 徒歩21分		
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩66分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成30年04月築
主要採光面	南	専有面積	44.17㎡	総戸数	
賃料	48,500円	共益費	1,800円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 3,300円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2
住宅保険	有	12,000円/1年
管理体制		

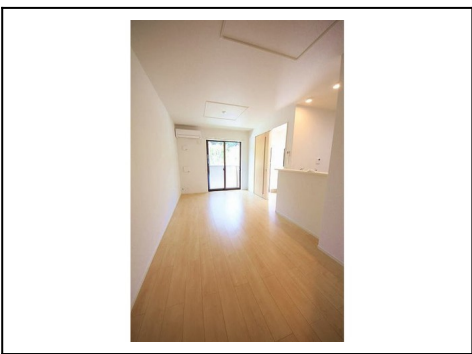
その他費用	町費:800円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:49,000円 除菌消臭施工代:16,500円 S A T 1 1 9(消火用具):19,140円 A L S O Kロック:2,200円
-------	--

周辺環境	小学校 541m 中学校 2,169m コンビニ 949m 病院 1,953m
	スーパー 新鮮市場大在店 684m / その他 ホームワイド大在店 1,175m / コンビニ セブンイレブン大分王ノ瀬店 870m / 病院 独立行政法人国立病院機構大分医療 2,618m

お部屋ラボ 大在店

〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-oozai@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<p>追い焚き シャンプーリッカー セパレート ミニキッチン/キッチン/ユニット 浴室乾燥機 シャワートイレ 室内洗濯機 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器 照明器具有</p>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年04月06日 情報有効期限 西暦2026年04月13日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。