

フリガナ	ユースエイト	8501号室
物件名称	ユースエイト	

物件番号 26005000320010

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-1132 大分県大分市大字光吉1138番1号	
交通①	豊肥本線 敷戸駅 徒歩22分	
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩30分	
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩33分	
交通④		

間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成7年01月築	
主要採光面	南	専有面積	74.3㎡	総戸数	16戸	
賃料	63,000円	共益費	4,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	63,000円	敷引	無	バイク置き場		

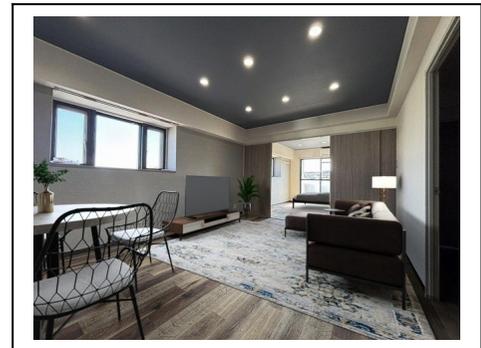
駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額：4,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10000円/年

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	駐車料1:4,000円 駐車料2:4,000円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:27,720円 A L S O K ロック:4,400円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校 1,280m 中学校 1,040m コンビニ 72m 病院 400m スーパー 光吉台ストア 538m / スーパー イオン 光吉店 968m / その他 エディオン 大分本店 604m / その他 ハリカ 大分光吉店 553m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 光吉店 667m
------	--

お部屋ラボ	光吉店 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号
-------	--



設備・条件	
インターネット使い放題	

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。