

|      |         |         |
|------|---------|---------|
| フリガナ | フォーレス   |         |
| 物件名称 | フォーレス神崎 | A201 号室 |

物件番号 26003008460004

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                            |  |  |
|-----|----------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒875-0062 大分県臼杵市大字野田954番3号 |  |  |
| 交通① | 日豊本線 上臼杵駅 徒歩19分            |  |  |
| 交通② | 日豊本線 臼杵駅 徒歩41分             |  |  |
| 交通③ | 日豊本線 熊崎駅 徒歩50分             |  |  |
| 交通④ |                            |  |  |

|        |         |                                 |        |         |          |
|--------|---------|---------------------------------|--------|---------|----------|
| 間取り    | 3DK     | 構造                              | 軽量鉄骨造  |         | 2階建      |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                            | 2年間    | 築年数     | 平成10年5月築 |
| 主要採光面  | 南東      | 専有面積                            | 54.69㎡ | 総戸数     |          |
| 賃料     | 49,000円 | 共益費                             | 3,500円 | 管理費     |          |
| 水道     |         | 町会費                             |        | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |         | 更新料                             | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |          |
| 敷金     | 無       | 保証金                             |        | 償却      |          |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                              |        | バイク置き場  |          |
| 駐車場    | 付       | 駐車場1台無料 駐車2台可                   |        |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 事務手数料：33000円（税込）、月額保証料：月額賃料等の2% |        |         |          |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |   |
|-------|---|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 鍵交換費用:19,800円<br>クリーニング費:72,600円 シャーメゾンライフSUPPORT 2 4(月額):1,320円 |
|-------|---|

|      |   |        |     |        |      |      |    |
|------|---|--------|-----|--------|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校   | 1,869m | 中学校 | 1,838m | コンビニ | 668m | 病院 |
|      | スーパー 業務スーパー 臼杵市浜店 1,029m / その他 スーパー・キッド 臼杵店 940m / その他 ホームワイド 臼杵店 868m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 臼杵店 888m / その他 ダイソー 大分臼杵店 1,052m |        |     |        |      |      |    |

お部屋ラボ  
大在店  
〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



|   |                  |
|---|------------------|
| <p>設備・条件</p> <p>キッチン・レンジ・セパレート ミニ冷蔵庫 シャワートイレ カコン可 2階以上 最上階 角部屋 室内洗濯場<br/>フロリング 2人入居可 エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器 照明器有</p> | <p>その他 設備・条件</p> |
|---|------------------|