

フリガナ	システィーナシダ
物件名称	システィーナ石田
	104号室

所在地	〒874-0915 大分県別府市桜ヶ丘4番1号
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩17分
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩32分
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩51分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和64年01月築	
主要採光面	南	専有面積	22.68㎡	総戸数	29戸	
賃料	25,000円	共益費	2,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,000円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料20,000円、年間保証料10000円／年、学生は一律1000				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:2,500円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:38,500円 鍵交換代:19,800円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	474m	病院	755m
	スーパー マルショク 大学通り 7 2 2 m / スーパー マルショク やまなみ 1, 1 0 8 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス やまなみ店 3 8 9 m / その他 Seria 別府店 1, 0 3 4 m / その他 はるやま 別府店 1, 0 5 1 m					

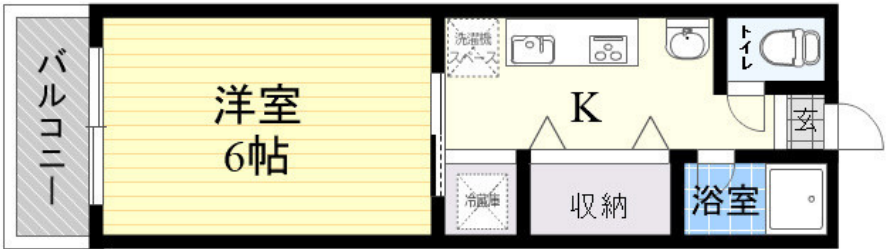
お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26007002330030



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円  宅配BOX  ガス ガスコンロ設置可  室内 室内洗濯置場  フローリング  CATV  エアコン  給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。