

|      |         |       |
|------|---------|-------|
| フリガナ | ナンシーコーポ |       |
| 物件名称 | ナンシーコーポ | 602号室 |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0042<br>大分県大分市豊町 2 丁目8番20号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩35分                  |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩44分                   |
| 交通③ | 日豊本線 西大分駅 徒歩42分                 |
| 交通④ |                                 |

|        |         |                 |           |         |           |     |
|--------|---------|-----------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造              | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 6階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数            | 2年間       | 築年数     | 昭和53年03月築 |     |
| 主要採光面  | 南東      | 専有面積            | 40㎡       | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 41,000円 | 共益費             | 4,000円    | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費             | 400円      | フリーレント  | 1ヵ月間      |     |
| 契約一時金  |         | 更新料             |           | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 無       | 保証金             |           | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引              |           | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：5,500円    |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料：月額総賃料の80％ |           |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                   |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>安心入居サポート:16,500円 退去時清掃代:55,000円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                         |          |           |    |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----|
| 周辺環境 | 小学校 642m                                                                                                                                | 中学校 642m | コンビニ 207m | 病院 |
|      | スーパー マルキョウ 新川店 1,102m / 公園 大分市弁天公園内施設 362m / その他<br>ダイソー 大分新川店 887m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 941m /<br>その他 ドン・キホーテ D Plaza大分店 1,080m |          |           |    |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001024950015

物件種別 マンション



※略図につき、現状を優先します。



| 設備・条件                                                                                                                                                                        | その他 設備・条件   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div>セバレート</div> <div>2F+</div> <div>最上階</div> <div>室内洗濯機場</div> <div>エレベータ</div> <div>フローリング</div> <div>2人入居可</div> <div>エアコン</div> <div>給湯器</div> | インターネット使い放題 |