

フリガナ ソレアード

物件名称 Soleado

201号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0147 大分県大分市大字小池原633番3号			
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩26分			
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩37分			
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩47分			
交通④				
間取り	2LDK	構造	木造	2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成16年02月築
主要採光面	西	専有面積	51.67m <sup>2</sup>	総戸数
賃料	53,000円	共益費	3,300円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料 22,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	無	敷引	無	バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,300円		
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料:2.2万/月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2		

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	町費:400円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:70,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:4,400円 鍵設定費用:3,300円				
-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	710m	中学校	1,616m	コンビニ	180m	病院
スーパー マルキヨウ皆春店 1,115m							

お部屋ラボ  
森町店  
〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26006009530001



設備・条件	0 敷礼保証金 敷礼保証金 エアコン 駐輪場	追い焚き セパレート シャワートイレ 給湯器	2階以上 室内洗濯置場 二人入居可 CATV CATV	その他 設備・条件 インターネット使い放題
-------	---------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------------	--------------------------

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。