

|      |            |       |
|------|------------|-------|
| フリガナ | スタートニジュウイチ |       |
| 物件名称 | スタート21     | 508号室 |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-1201<br>大分県大分市大字廻栖野3034番1号 |
| 交通① | 久大本線 豊後国分駅 徒歩42分                |
| 交通② | 久大本線 向之原駅 徒歩62分                 |
| 交通③ | 久大本線 賀来駅 徒歩68分                  |
| 交通④ |                                 |

|        |         |                      |           |         |          |     |
|--------|---------|----------------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                   | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 5階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                 | 2年間       | 築年数     | 平成13年3月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                 | 31㎡       | 総戸数     | 24戸      |     |
| 賃料     | 45,000円 | 共益費                  | 4,500円    | 管理費     |          |     |
| 水道     | 2,900円  | 町会費                  | 600円      | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                  |           | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                  |           | 償却      |          |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                   |           | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    |         |                      |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料 10,000円（学生プラン） |           |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 16,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>アクト安心ライフ:16,500円 鍵交換代:16,500円 クリーニング代:40,000円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                       |     |      |        |    |        |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|--------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                   | 中学校 | コンビニ | 1,704m | 病院 | 4,722m |
|      | スーパー トキハインダストリー 富士見が丘店 970m / 大分県立看護科学大学 200m / その他<br>野津原支所 2,932m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 鬼崎店 3,310m /<br>その他 洋服の青山 フリーモールわさだ店 3,613m |     |      |        |    |        |

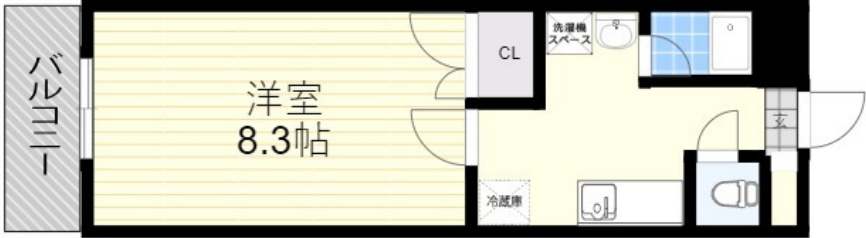
お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005012230011

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況優先致します



|                                                                                                                                                         |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                   | その他 設備・条件   |
| <br>オートロック カンコン設置可 2階以上 室内洗濯置場 エレベータ フローリング 駐輪場 学生マンション レディースマンション | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。