

フリガナ タネグコダテカシヤ

物件名称 種具戸建貸家

1号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 一戸建て

所在地	〒870-0274 大分県大分市大字種具1367番1号			
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩47分			
交通②	日豊本線 大在駅 徒歩58分			
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩83分			
交通④				
間取り	5LDK	構造	木造	1階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成7年6月築
主要採光面	南	専有面積	152.72m <sup>2</sup>	総戸数
賃料	120,000円	共益費	無	管理費 無
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料	10,000円	更新事務手数料
敷金	無	保証金		償却
礼金	360,000円	敷引		バイク置き場
駐車場	付	駐車3台可		
賃貸保証代行	必加入	保証料は毎月月額賃料等の2%、初回手数料33000円（税込）		

住宅保険	有	管理体制
------	---	------

その他費用	除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 ALSOロック:2,200円 クリーニング費:200,640円 シャーメゾンライフSUPPORT 2 4(月額):1,320円 鍵交換費用:19,800円
-------	--

周辺環境	小学校 2,241m	中学校	コンビニ 635m	病院 3,244m
スーパー マックスバリュくらし館 高田店 3, 491m / スーパー マルショク 高田店 3, 826m / 公園 鶴崎スポーツパーク 4, 368m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分高田店 3, 547m / コンビニ ファミリーマート 大分常行 4, 181m				

お部屋ラボ  
大在店  
〒870-0251  
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-oozai@bunki.jp](mailto:bungokikaku-oozai@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26003009070001



## 設備・条件



## その他 設備・条件

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。