

|      |       |
|------|-------|
| フリガナ | ハラダビル |
| 物件名称 | 原田ビル  |
|      | 503号室 |

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0007<br>大分県大分市王子南町2番18号 |
| 交通① | 日豊本線 西大分駅 徒歩14分              |
| 交通② | 豊肥本線 大分駅 徒歩23分               |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩43分              |
| 交通④ |                              |

|       |         |      |           |         |           |     |
|-------|---------|------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り   | 2LDK    | 構造   | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 6階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間       | 築年数     | 昭和50年11月築 |     |
| 主要採光面 |         | 専有面積 | 43㎡       | 総戸数     | 25戸       |     |
| 賃料    | 51,000円 | 共益費  | 4,000円    | 管理費     |           |     |
| 水道    |         | 町会費  |           | フリーレント  | 1ヵ月間      |     |
| 契約一時金 |         | 更新料  |           | 更新事務手数料 | 11,000円   |     |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無         | バイク置き場  |           |     |

|        |        |                                            |
|--------|--------|--------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：4,000円                               |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                      |
|-------|----------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 駐車料1：4,000円 町費:270円 ぶんきサポート24:1,320円 鍵交換代:16,500円<br>クリーニング費:46,200円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                           |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 450m 中学校 650m コンビニ 274m 病院                                                                                            |
|      | スーパー フレスポ 春日浦 1, 210m / 大分県立芸術文化短期大学 3, 300m / その他<br>眼鏡市場 大分春日店 359m / その他 ドラッグセイムス 大分春日店 603m / その他<br>ケーズデンキ 春日浦店 807m |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



|      |                |      |       |
|------|----------------|------|-------|
| 物件番号 | 26001011070021 | 取引態様 | 専任媒介  |
|      |                | 物件種別 | マンション |



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



|                                                                                                               |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                         | その他 設備・条件   |
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div>2F 2階以上</div> <div>エレベータ</div> <div>エアコン</div> <div>給湯器</div> <div>フリーレント</div> | インターネット使い放題 |