

フリガナ	エスペランサ
物件名称	エスペランサ（別府市鉄輪東）
	B202号室

所在地	〒874-0042 大分県別府市鉄輪東5番2号
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩22分
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩39分
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩61分
交通④	

間取り	3DK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成8年02月築	
主要採光面	南	専有面積	53㎡	総戸数	10戸	
賃料	49,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント	1ヵ月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円 駐車場1台無料				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円（税別）/年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料 2:4,400円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:58,300円 鍵交換代:20,900円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 ALSOロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	828m	病院	1,695m
	スーパー マルショク やまなみ 718m / その他 ディスカウントドラッグコスモス やまなみ店 624m / その他 ダイレックス やまなみ店 775m / その他 Seria 別府店 1,449m / その他 はるやま 別府店 1,466m					

お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

物件番号 26007005810002



設備・条件

0敷礼保
敷・礼・保0円

シャワー・トイレ
シャワー・トイレ・セパレート

2F以上
2階以上

室内洗濯機置場
室内洗濯機置場

フローリング
フローリング

エアコン
エアコン

駐輪場
駐輪場

給湯器
給湯器

フリーレント
フリーレント

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。