

フリガナ エスペランサ

物件名称 エスペランサ（別府市鉄輪東）

B202号室

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

所在地	〒874-0042 大分県別府市鉄輪東5番2号				
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩22分				
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩39分				
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩61分				
交通④					
間取り	3DK	構造	軽量鉄骨造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成8年02月築
主要採光面	南	専有面積	53m ²	総戸数	10戸
賃料	49,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	1ヶ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円 駐車場1台無料			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円（税別）/年			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		

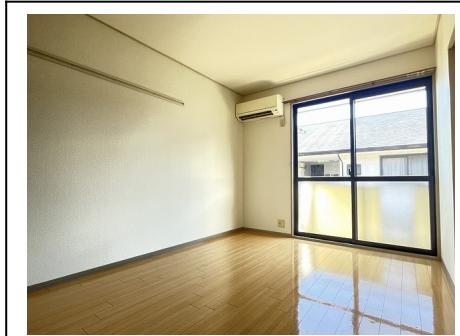
その他費用	駐車料 2:4,400円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:58,300円 鍵交換代:20,900円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 A L S O K ロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	828m	病院	1,695m
	スーパー マルショク やまなみ 718m / その他 ディスカウントドラッグコスモス やまなみ店 624m / その他 ダイレックス やまなみ店 775m / その他 S e r i a 別府店 1,449m / その他 はるやま 別府店 1,466m					

お部屋ラボ
別府店
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26007005810002



設備・条件	その他 設備・条件							
0敷礼保 0敷礼保 給 給湯器	0敷礼保 0敷礼保 シャンブレッサ-セバレー モ-モリカカ 2階以上 室内洗濯置場 フローリングエアコン 駐輪場 給 給湯器 フリー フリー-レント							

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。