

フリガナ	ドリームガーデン	
物件名称	ドリームガーデン	103号室

所在地	〒870-1124 大分県大分市大字旦野原880番114号
交通①	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩5分
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩20分
交通③	豊肥本線 中判田駅 徒歩25分
交通④	

間取り	1K	構造	木造2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和4年02月築
主要採光面	南	専有面積	28.98㎡	総戸数	8戸
賃料	48,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	1ヵ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：貸主にて負担、年間保証なし（学生プラン）			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:2,000円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:23,100円 クリーニング費:52,800円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	2,414m	病院	2,878m
	スーパー アテオ 高江店 2, 0 3 4 m / 大分大学 0 m / その他 ドラッグセイムス 大分寒田店 2, 2 0 0 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 寒田店 2, 4 7 8 m / コンビニ ファミリーマート 大分大学旦野原 1, 9 4 1 m					

お部屋ラボ

大分大学前店

〒870-1121 大分県大分市大字鷺野1586番3号

TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425

<https://www.bunki-chintai.com/>

bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp

大分県知事(12)1196号





取引態様 専任媒介

物件番号 26008000190002

物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・保0円 駅近 シャブ・ドレッサー セパレート モニタ・デスク IHコンロ シャワートイレ デザイナーズ 室内洗濯置場 システムキッチン フローリング CATV エアコン 給湯器 フリーレント	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。