

フリガナ	グレースワン	物件番号	26001031600025
物件名称	GRACE ONE	308号室	

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0030 大分県大分市大字三芳671番1号		
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩25分		
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩27分		
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩29分		
交通④			

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造		4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成12年03月築
主要採光面	南東	専有面積	25㎡	総戸数	
賃料	42,000円	共益費	1,700円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 4,400円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

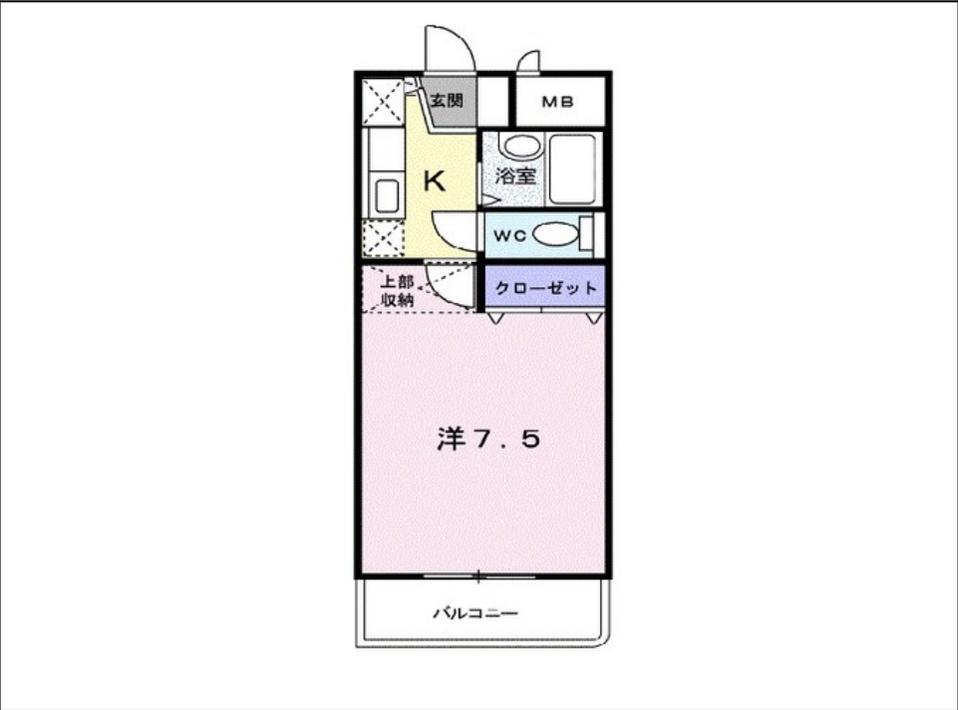
その他費用	町費:300円 24時間緊急サポート:330円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 クリーニング費:50,000円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	280m	病院
	スーパー マルキョウ大道店 670m / スーパー グリーンコープ生協おいた西の台 523m / 明日香美容文化専門学校1, 797m / 田北ビジネス専門学校2, 586m / 国際製菓調理専門学校3, 223m / 大分県立芸術文化短期大学3, 003m				

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号





設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> 0 敷礼保 (敷礼・保0円) セパレート オートロック 宅配BOX 2階以上 室内洗濯機場 フローリング CATV エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具 	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月17日 情報有効期限 西暦2026年03月24日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。