

フリガナ トパーズエムオウギヤマ

物件名称 トパーズM扇山

407号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒874-0833 大分県別府市鶴見5番3号			
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩44分			
交通②				
交通③				
交通④				
間取り	3DK	構造	鉄筋コンクリート造	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 昭和48年11月築
主要採光面	南	専有面積	51m <sup>2</sup>	総戸数 1戸
賃料	43,000円	共益費	5,000円	管理費
水道		町会費	350円	フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	無	敷引	無	バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:2,000円 駐車2台可		
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース株式会社 初回50%、更新料10,000円/年、学生は一律10,000円		
住宅保険		管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOロック:2,200円 鍵交換代:13,200円 クリーニング代:36,300円 ゆのまちサポート入会金:10,000円 ゆのまちサポート(月額):1,500円			
周辺環境	小学校 1,855m	中学校 1,877m	コンビニ 157m	病院 514m
	別府大学 4,091m / 公園 別府市営アーチエリー場 932m / 公園 別府市営実相寺目的グラウンド 1,088m / その他 メガネのヨネザワ 別府鶴見店 449m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 莊園店 804m			

お部屋ラボ  
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
**bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp**  
 大分県知事(12)1196号



物件番号 26007001620009



## 設備・条件



## その他 設備・条件