

フリガナ	フォレスト	112号室
物件名称	フォレスト	

物件番号 26005008290019

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-1121 大分県大分市大字鷺野856番1号	
交通①	豊肥本線 敷戸駅 徒歩10分	
交通②	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩26分	
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩28分	
交通④		

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成23年02月築
主要採光面	南	専有面積	56.86㎡	総戸数	24戸
賃料	65,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	3,300円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回:総賃料の50%、年間保証料10000円/年			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用
町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円
鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:71,500円

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ 374m	病院 493m
------	-----	-----	-----------	---------

スーパー イオン 光吉店 1,043m / 大分市医師会看護専門学校 810m / その他
ダイソー 大分宮崎店 440m / その他 ジュー 大分南店 455m / その他
ホームワイド 宮崎店 748m / その他 Seria コムボックス大分店 894m

お部屋ラボ
光吉店
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件		
<ul style="list-style-type: none"> 0 敷礼保 敷・保0円 追い焚き シャワー/トイレ/セパレート モーター/洗濯機 シャワー/トイレ ガス 室内洗濯機 フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 保証人不要 給湯器 	<th>その他 設備・条件</th>	その他 設備・条件
	インターネット使い放題	

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。