

フリガナ ネクストナカマチ

物件名称 ネクスト中町

206号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒874-0932 大分県別府市野口中町8番8号				
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩5分				
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩28分				
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩50分				
交通④					
間取り	1K	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成10年7月築
主要採光面	東	専有面積	20.28m <sup>2</sup>	総戸数	
賃料	38,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費	400円	フリーレント	1ヶ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,500円			
賃貸保証代行	必加入	初回50%、更新料10000円/年、学生は一律10000円			
住宅保険		管理体制			
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック(簡易消火剤):13,860円 ALSOKロック:2,200円 鍵交換代:13,200円 クリーニング費:22,000円 ゆのまちサポート入会金:10,000円 ゆのまちサポート(月額):1,500円				

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	346m	病院	868m
	スーパー マルショク 富士見店 501m / スーパー えきマチ1丁目 別府 453m / その他 ヤマダ電機テックランド 別府駅前店 488m					

お部屋ラボ  
別府店  
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp](mailto:bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26007004730015



設備・条件	0 敷礼保証金 CATV	駅近 エアコン	セパレート システムキッチン	IHコンロ フローリング	ロフト 室内洗濯置場
その他 設備・条件	インターネット使い放題				

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。