

フリガナ	ファルコンオウノセ	
物件名称	ファルコン王ノ瀬	306号室

物件番号 26003000730020

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0321 大分県大分市王ノ瀬 1丁目6番33号
交通①	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩17分
交通②	日豊本線 大在駅 徒歩32分
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩82分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成20年08月築	
主要採光面	南	専有面積	27.96㎡	総戸数	24戸	
賃料	36,000円	共益費	2,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	3,850円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10000円/年	

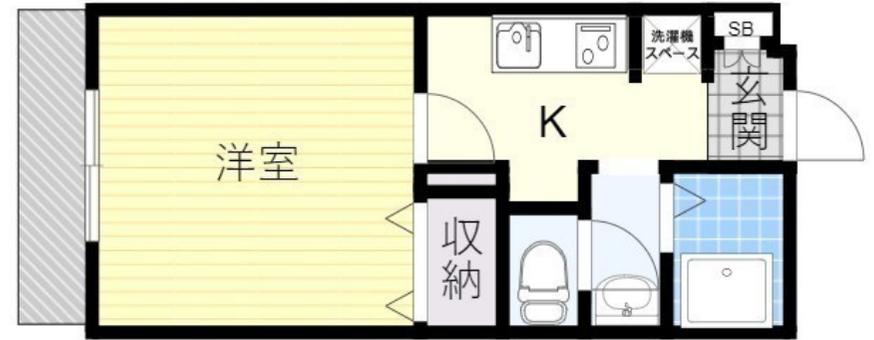
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	定額水道料:2,200円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:44,000円 除菌消臭施工代:18,700円 ファイテック:13,860円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:19,800円
-------	--

周辺環境	小学校 1,065m 中学校 2,878m コンビニ 112m 病院
------	------------------------------------

スーパー	スーパーセンタートライアル 坂ノ市店 977m / 公園 亀塚古墳公園・海部古墳資料館 1,678m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 汐見店 791m / その他 ドラッグセイムス 大分坂ノ市店 1,062m
------	--

お部屋ラボ  
大在店  
〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷・礼・保0円</li> <li>セパレート</li> <li>オートロック</li> <li>シャワートイレ</li> <li>2階以上</li> <li>室内洗濯機</li> <li>フローリング</li> <li>CATV</li> <li>エアコン</li> <li>給湯器</li> </ul>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月17日 情報有効期限 西暦2026年03月24日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。